

**अनुसूची (३)**

**घर बहाल कर**

बहाल कर	आ.व. २०७३/०७७	आ.व. २०७७/०७८
१. घर १ जग्गा, गोशाला, टहरा आदि बहलमा विप्लोका बहाल कर (साविक १२ इतिहासमा २ इतिहास फुट गरी आ.व. २०७३/०७७ देखि १०%)	१०%	१०%

**अनुसूची (४)**

**व्यवसाय तथा उद्योग कर**

आय शीर्षक	आ.व. २०७३/०७७	आ.व. २०७७/०७८
<b>१. व्यापारी बन्दु विक्री</b>		
१. चुरोट, रस्सी आदि थोक विक्री		
क. शेरा	१८,०००.००	१८,०००.००
ख. शेरा	१२,५००.००	१२,५००.००
ग. शेरा	७,५००.००	७,५००.००
२. खुदा व्यवसाय		
क. शेरा	२,२५०.००	२,२५०.००
ख. शेरा	२,०००.००	२,०००.००
ग. शेरा	१,८००.००	१,८००.००
घ. शेरा	१,३५०.००	१,३५०.००
३. विनिमार्केट, विनिमार्केट तथा स्तर मार्केट		
क. शेरा	१८,०००.००	१८,०००.००
ख. शेरा	१४,५००.००	१४,५००.००
ग. शेरा	११,५००.००	११,५००.००
४. मादकपदार्थ हाइड्रोको थोक विक्री		
क. शेरा	११,५००.००	११,५००.००
ख. शेरा	७,५००.००	७,५००.००
ग. शेरा	३,७५०.००	३,७५०.००
५. विनिमार्केट सम्बन्धित गर्ने संस्था वा कम्पनी	३१,२५०.००	३१,२५०.००
६. सुनकोटी तथा गहना बनाउने पाला (ज्वेलरी)		
क. शेरा	७,५००.००	१०,०००.००
ख. शेरा	५,०००.००	७,५००.००
ग. शेरा	३,०००.००	५,०००.००
घ. शेरा	२,०००.००	३,०००.००
७. डिङ्गो, ब्यान्ड, रिकर्डर तथा जेवर आदि थोक तथा खुदा विक्री गर्ने र भाडाका दिने		
क. शेरा	३,७५०.००	३,७५०.००
ख. शेरा	२,७५०.००	२,७५०.००
ग. शेरा	१,९००.००	१,९००.००
घ. शेरा	१,५००.००	१,५००.००
८. किराँता सामग्री-हाइड्रोजन पाला		
क. शेरा		

९. कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो बिक्री		
क.श्रेणी	७,०००।००	७,०००।००
ख.श्रेणी	५,०००।००	५,०००।००
ग.श्रेणी	२,०००।००	२,०००।००
१०. कार्पेट/फर्निचर पसल		
क.श्रेणी	७,०००।००	७,०००।००
ख.श्रेणी	४,५००।००	४,५००।००
ग.श्रेणी	२,२५०।००	२,२५०।००
११. पेट्रोलियम पदार्थको थोक/खुद्रा बिक्री गर्ने आयल स्टोर, पेट्रोल पम्प वा डिपो		
१२. खाद्यान्न (खाद्य) पदार्थ		
क.श्रेणी	१,५००।००	१,५००।००
ख.श्रेणी	१,२००।००	१,२००।००
ग.श्रेणी	१,०००।००	१,०००।००
१३. विविध सामग्रीको सप्लायर्स		
क.थोक	४,५००।००	४,५००।००
ख.खुद्रा	२,०००।००	२,०००।००
२. विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
१. चिकित्सक सेवा / होमियोपेथिक सेवा		
	२,०००।००	२,०००।००
२. कविराज		
	१,०००।००	१,०००।००
३. इंजिनियर सेवा तथा कन्सल्ट्यान्सी:		
क. फर्म तथा नक्सा इंजिनियर		
	२,६००।००	३,०००।००
ख. ओभरसियर/ड्राफ्टम्यान (पटकैपिच्छे नक्सा पेश गर्दा डिजाइनर इस्तुर रु.१००। लिने)		
	२,२००।००	२,५००।००
४. कानूनव्यवसायी । लेखापढी व्यवसाय		
	१,६००।००	२,०००।००
५. लेखा परीक्षक (नगरभित्रका स्कूल र सहकारीमा लेखापरीक्षण गर्दा न.पा.को स्वीकृति लिनुपर्ने)		
	१,६००।००	२,०००।००
६. दन्त परीक्षक		
	१,६००।००	२,०००।००
७. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता		
	१,०००।००	२,०००।००
८. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
	१,६००।००	२,०००।००
९. विमा अभिकर्ता		
	१,६००।००	२,०००।००
१०. सर्भेयर		
	२,७५०।००	३,०००।००
११. अनुवादक		
	१,०००।००	१,०००।००
१२. पशु चिकित्सक		
	१,६००।००	२,०००।००
१३. शेयर दलाल		
	१,६००।००	२,०००।००
१४. सामान दुवानी कम्पनी		
	२,७५०।००	५,०००।००
३. निर्माण व्यवसायी:		
क.श्रेणी	१५,०००।००	१५,०००।००
ख.श्रेणी	१२,०००।००	१२,०००।००
ग.श्रेणी	१०,०००।००	१०,०००।००
घ.श्रेणी	६,०००।००	६,०००।००
घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत इस्तुर तथा समय भित्र नवीकरण नगरेमा लाग्ने इस्तुर		
	१०,०००।००	१०,०००।००
४. उत्पादनमूलक उद्योग		

९. कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो बिक्री		
क.श्रेणी	७,०००।००	७,०००।००
ख.श्रेणी	५,०००।००	५,०००।००
ग.श्रेणी	२,०००।००	२,०००।००
१०. कार्पेट/फर्निसिङ पसल		
क.श्रेणी	७,०००।००	७,०००।००
ख.श्रेणी	४,५००।००	४,५००।००
ग.श्रेणी	२,२५०।००	२,२५०।००
११. पेट्रोलियम पदार्थको थोक/खुद्रा बिक्री गर्ने आयल स्टोर,पेट्रोल पम्प वा डिपो	१०,०००।००	१०,०००।००
१२. खाद्यान्न (खाद्य) पदार्थ		
क.श्रेणी	१,५००।००	१,५००।००
ख.श्रेणी	१,२००।००	१,२००।००
ग.श्रेणी	१,०००।००	१,०००।००
१३. विविध सामग्रीको सप्लायर्स		
क.थोक	४,५००।००	४,५००।००
ख.खुद्रा	२,०००।००	२,०००।००
२. विशेषज्ञ, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
१. चिकित्सक सेवा / होमियोपेथिक सेवा	२,०००।००	२,०००।००
२. कविराज	१,०००।००	१,०००।००
३. इन्जिनियर सेवा तथा कन्सल्ट्यान्सी:		
क. फर्म तथा नक्सा इन्जिनियर	२,६००।००	३,०००।००
ख. ओभरसियर/ड्राफ्टम्यान (पटकैपिच्छे नक्सा पेश गर्दा डिजाइनर इस्तर रु.१००० लिने)	२,२००।००	२,५००।००
४. कानूनव्यवसायी । लेखापढी व्यवसाय	१,६००।००	२,०००।००
५. लेखा परीक्षक (नगरभित्रका स्कूल र सहकारीमा लेखापरीक्षण गर्दा न.पा.को स्वीकृति लिनुपर्ने)	१,६००।००	२,०००।००
६. दन्त परीक्षक	१,६००।००	२,०००।००
७. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१,०००।००	२,०००।००
८. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१,६००।००	२,०००।००
९. विमा अभिकर्ता	१,६००।००	२,०००।००
१०. सर्भेयर	२,७५०।००	३,०००।००
११. अनुवादक	१,०००।००	१,०००।००
१२. पशु चिकित्सक	१,६००।००	२,०००।००
१३. शेयर दलाल	१,६००।००	२,०००।००
१४. सामान दुवानी कम्पनी	२,७५०।००	५,०००।००
३. निर्माण व्यवसायी:		
क.श्रेणी	१५,०००।००	१५,०००।००
ख.श्रेणी	१२,०००।००	१२,०००।००
ग.श्रेणी	१०,०००।००	१०,०००।००
घ.श्रेणी	६,०००।००	६,०००।००
घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत इस्तर तथा समय भित्र नवीकरण नगरेमा लाग्ने इस्तर	१०,०००।००	१०,०००।००

# भक्तपुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७७

## प्रस्तावना

भक्तपुर नगरपालिकाको अर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अवसंश्लेषणी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा अन्य सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको स्थितिको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७२ को धारा १०२ बमोजिम भक्तपुर नगरपालिकाको सातौं नगर सभामा यो ऐन बसोवाको छ ।

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

- (१) यस ऐनको नाम 'भक्तपुर नगरपालिकाको अर्थिक ऐन-२०७७' रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७७ साल चैतमा १ गतेदेखि भक्तपुर नगरपालिका श्रेयमा लागू हुनेछ ।

### २. सामग्री कर : नगरपालिका लेभियन अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति (घरजग्गा) कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ३. भूमि कर (मासलेता) : नगरपालिका लेभियन अनुसूची (१) बमोजिम भूमि कर (मासलेता) लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ४. घर ब्याज कर : नगरपालिका लेभियन अनुसूची (१) बमोजिम घर-जग्गा ब्याज कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ५. व्यवसाय तथा उद्योग कर : नगरपालिका लेभियन आधार, व्यवसाय वा उद्योग सम्बन्धी पूँजीगत लगानी र अर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ६. बहिर्दुर्घ, कबाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका लेभियन अनुसूची (३) बमोजिम का हस्तगत जग्ग, कबाडी मान र उचित कानुनले विषय गरिएको जीवजन्तु बर्दीका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, चिउट, प्योच, छालाजस्ता कस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेकाका अनुसूची (३) बमोजिमको कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ७. सवारी साधन कर : नगरपालिका लेभियन दर्ता भएको सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ ।

### ८. शिक्षण कर : नगरपालिका लेभियन हुने शिक्षणमा अनुसूची (५) बमोजिम शिक्षण कर लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ ।

### ९. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका लेभियन हुने मनोरञ्जन व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम मनोरञ्जन कर

लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ ।

### १०. ब्याज बिहीन ऋण शुल्क : नगरपालिका लेभियन नगरपालिकाले निर्माण, रूखेछ वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भएअनुसार हाट बजार, पतिजग्गा वा पालना सोही अनुसूचीमा भएको व्यवसायभन्सार ब्याज बिहीन ऋण शुल्क लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### ११. पब्लिसि शुल्क : नगरपालिका लेभियन कुनै सवारी साधनलाई पब्लिसि सुविधा उपलब्ध गराएकोमा अनुसूची (१०) बमोजिम पब्लिसि शुल्क लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### १२. प्रायुक्तिक श्रोतको व्यावसायिक जोडार पढाउमा लाग्ने शुल्क : भक्तपुर नगरपालिकाले सट्टो, बालुवा, पीपी, पीपी जस्ता प्रायुक्तिक श्रोत व्यावसायिक रूपमा जोडार पढाउ र प्रयोगमा अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र अम्लतश्चर गर्न बाँधिनेछ ।

### १३. सेवाशुल्क, सवारी : नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराएको सेवाहरू सडकजोड, नक्सापाम, सिचरिस अर्थात् सेवाप्राप्तिसाट सोही अनुसूचीमा उल्लेख भएअनुसार शुल्क लगाइने र अम्लतश्चर गरिनेछ ।

### १४. पर्वस शुल्क : नगरपालिकाले भक्तपुर नगरलेभियन प्रदेश नौ पर्वसकजोड अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्वस शुल्क लगाउने र अम्लतश्चर गर्नेछ ।

### १५. कर छुट तथा जरिवाना : यस ऐनबमोजिम कर दिने उचित भएको व्यक्ति वा संस्थासलाई नगर तथा तस नगर कार्य पलिकजोड निर्माण भएकोमा बर्दी कर छुट दिइने छैन । छुट तथा जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची १२/मा उल्लेख गरिएको छ ।

### १६. कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्याधि : यो ऐनमा भएको व्यवसायभन्सार कर तथा शुल्क सङ्कलन सम्बन्धी कार्याधि नगरपालिकाले सोकेअनुसार हुनेछ ।

### १७. वरी ऐन बमोजिम भएको बानिने : यो ऐन जारी हुनुअधि भन्नु गरेका व्यवसायहरू वरी ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

### १८. शक्ति बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था वरी बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा शक्ति बमोजिम नै हुनेछ ।

### १९. मासा अट्काउत कुकाउत : यस ऐनको कार्यान्वयनको समय कुनै बाधा आइरेमा भक्तपुर नगरपालिका कार्यान्वयनलाई बाधा अट्काउत कुकाउतने अधिकार रहनेछ ।

### २०. हास्य कला : हास्यकला भक्तपुर नगरपालिकाले लागू गर्नु अर्का व्यवसायहरू यस ऐनमा प्रतिकूल देखिएमा उचित भएको हस्तगत धारेन हुनेछ ।

## अनुसूचीहरू

अनुसूची (१)

सम्पत्ति कर

घर र घरले चर्चेको जग्गा (कित्ता) को मूल्याङ्कन गरी आउने कुलमूल्यमा निम्नानुसार सम्पत्ति कर लाग्ने (क+ख)

क्र.सं.	घर र जग्गाको कुलमूल्यमा	आ.सं. २०७६/०७७	आ.सं. २०७७/०७८
१	स. १० लाखसम्मको मूल्याङ्कनमा	₹. २००	₹. २००
२	त्यसपछिको बष स. २० लाखसम्म	₹. ३००	₹. ३००
३	त्यसपछिको बष स. २० लाखसम्म	₹. ४००	₹. ४००
४	त्यसपछिको बष स. ४० लाखसम्म	₹. १०००	₹. १०००
५	त्यसपछिको बष स. १ करोडसम्म	०.१४%	०.१४%
६	त्यसपछिको बष स. १ करोडसम्म	०.२०%	०.२०%
७	त्यसपछिको बष स. १ करोडसम्म	०.३०%	०.३०%
८	त्यसपछिको जतिभन्दा शेषाँ बाँच्नुपर्ने	०.६०%	०.६०%

क) जग्गाको दर मान्यता कावांनय मार्फत निर्धारण हुने रजिष्ट्रेशन प्रपोजनको मूल्यअनुसार हुनेछ।

ख) घरको मूल्याङ्कन दर रेट निम्नानुसार हुनेछ :

क्र.सं.	घरको बर्गीकरण	जीलत नगसदर प्रतिबर्ग फुट (आ.सं. २०७६/०७७)	जीलत नगसदर प्रतिबर्ग फुट (आ.सं. २०७७/०७८)	प्रतिबर्ग टुटफुट बढि दर प्रतिशत
१	बिचबार्डिरी कोको टुटा माटो जोडाड	₹. २२५	₹. २२५	२%
२	बिचबार्डिरी पाको टुटा, टुटामा माटो जोडाड	₹. ६००	₹. ६००	२%
३	बिचबार्डिरी पाको टुटा सिमेन्ट वा बज्र जोडाड	₹. १,२००	₹. १,२००	१%
४	आर सि सि फ्रेम म्युसदर	₹. २,०००	₹. २,०००	०.७२%
५	स्टीन केम स्टम्बर, फुडिस्टल, फाउन्डर वा घसै सरचना	₹. १,०००	₹. १,०००	०.७२%

अनुसूची (२)

मान्यता/भूमिकर (घरले चर्चेको क्षेत्रफलबाहेक बाँकी जग्गामा लाग्ने)

सदरता: भूमिकर: (जति रोपनी बर्गिक)	आ.सं. २०७६/०७७	आ.सं. २०७७/०७८
क) बर्गेको जग्गाको	₹. ४४०.००	₹. ४४०.००
ख) बर्गेको जग्गाको	₹. ३७५.००	₹. ३७५.००
ग) बर्गेको जग्गाको	₹. ३१०.००	₹. ३१०.००
घ) बर्गेको जग्गाको	₹. २४०.००	₹. २४०.००
ङ) बर्गेको जग्गाको	₹. १९०.००	₹. १९०.००
च) बर्गेको जग्गाको	₹. १२५.००	₹. १२५.००
झ) बर्गेको जग्गाको	₹. १२०.००	₹. १२०.००